



**ИССЛЕДОВАНИЕ РЫНКА
НАРУЖНЫХ СИСТЕМ ТЕПЛОИЗОЛЯЦИИ
ФАСАДОВ
(СФТК и НФС)
В РОССИИ
2021-2026 г.
(демоверсия)**

Санкт-Петербург, 2026 г.

СОДЕРЖАНИЕ

ВВОДНЫЕ ЗАМЕЧАНИЯ	3
1. СИСТЕМЫ ТЕПЛОИЗОЛЯЦИИ ФАСАДА ШТУКАТУРНОГО ТИПА (СФТК)	5
1.1 ПРЕДСТАВЛЕННЫЙ АССОРТИМЕНТ	5
1.2 СТОИМОСТЬ СИСТЕМ ШТУКАТУРНОГО ТИПА	7
1.3 ЕМКОСТЬ И ДОЛИ РЫНКА	15
Стоимостная оценка рынка	18
1.4 СТРУКТУРА РЫНКА	20
По типу теплоизоляционных материалов	20
По типу финишного покрытия	21
Сегменты рынка по типу объектов	22
1.5 ОЦЕНКА РЫНКА РЕГИОНОВ	25
Москва и область	28
Центральный регион	29
Санкт-Петербург и Ленинградская область	30
Северо-Западный регион	31
Калининград	32
Приволжский регион	33
Уральский регион	34
Сибирский регион	35
Дальневосточный регион	36
Южный регион	37
2. НАВЕСНЫЕ ФАСАДНЫЕ СИСТЕМЫ ТЕПЛОИЗОЛЯЦИИ (НФС)	38
2.1 ПРЕДСТАВЛЕННЫЙ АССОРТИМЕНТ	38
2.2 ЦЕНЫ НА ВЕНТФАСАДЫ	39
2.3 ЕМКОСТЬ И ДИНАМИКА РЫНКА ВЕНТИЛИРУЕМЫХ ФАСАДОВ	41
Стоимостная оценка рынка НФС	43
2.4 СТРУКТУРА РЫНКА	45
Материал подконструкции	45

	Виды облицовочных материалов	46
	Сегменты рынка по типу объектов	48
2.5	РЫНОК НФС РЕГИОНОВ	51
3.	СОВОКУПНЫЙ РЫНОК НАРУЖНЫХ СИСТЕМ ТЕПЛОИЗОЛЯЦИИ ФАСАДОВ	59

ВВОДНЫЕ ЗАМЕЧАНИЯ

Исполнитель: Компания «Строительная информация»

Период выполнения: Апрель - май 2026 г.

Задачи:

Штукатурные системы (СФТК)

1. Производители штукатурных систем, продукция которых представлена на рынке России, описание предлагаемого ассортимента;
2. Анализ цен на штукатурные системы, цены на системы в комплектации и на отдельные компоненты систем (клеевые и штукатурные смеси). Динамика цен;
3. Оценки емкости и динамики рынка штукатурных систем (СФТК) в натуральных показателях – кв. метры утепленных фасадов в 2021-2025 гг., прогноз на 2026-2028 гг.;
4. Оценка долей рынка штукатурных фасадов крупнейших поставщиков в 2025 г.;
5. Оценка рынка СФТК в стоимостном выражении в 2021-2025 гг. прогноз на 2026 г.;
6. Структура рынка по используемым теплоизоляционным материалам: соотношение объемов использования минеральной ваты, пенополистирола и экструдированного полистирола при установке СФТК в 2021-2025 гг.
7. Сегментация рынка по типу зданий (жилое строительство: новое и реконструкция, нежилые здания, промышленные объекты и т.д.). Оценки емкости и динамики сегментов по типу зданий в 2021-2025 гг.;
8. Сегментация рынка СФТК по типу финишного покрытия в 2021-2025 гг.
9. Оценки емкости рынка штукатурных фасадов по федеральным округам, Санкт-Петербургу и Москве в 2021-2025 гг.

Вентилируемые фасады (НФС)

1. Перечень представленных на рынке производителей подконструкции для вентфасадов.
2. Оценки емкости и динамики рынка вентилируемых фасадов (НФС) в натуральных показателях – кв. метры утепленных фасадов в 2021-2025 гг. прогноз на 2026-2028 гг.;
3. Оценка долей рынка вентилируемых фасадов крупнейших поставщиков в 2025 г.
4. Оценка рынка НФС в стоимостном выражении в 2021-2025 гг. прогноз на 2026 г.;
5. Сегментация рынка НФС по типу зданий (жилое строительство - новое и реконструкция, нежилые здания, промышленные объекты и т.д.).
6. Рынки НФС федеральных округов в 2025 г.
7. Оценка объемов НФС, выполненных из разных металлов (подконструкция из оцинкованной стали, алюминия или коррозионностойкой стали) в 2021-2025 гг.;
8. Оценка структуры монтажа НФС с разными видами облицовки в 2021-2025 гг.;
9. Цены на комплект материалов для вентфасада в расчете на 1 кв.м. по крупнейшим производителям по нескольким популярным видам систем (оцинкованная подконструкция с керамогранитом, оцинкованная подконструкция с металлокассетами)

Совокупные объемы монтажа наружных систем теплоизоляции

1. Объем и динамика рынка наружных систем теплоизоляции фасадов в 2021-2025 гг., прогноз на 2026-2028 гг.;
2. Доли СФТК и НФС на рынке России в 2009-2025 гг.;
3. Структура монтажа наружных систем теплоизоляции фасадов на зданиях разного назначения (жилое многоэтажное, жилое малоэтажное строительство, коммерческие и муниципальные нежилые здания). Доли СФТК и НФС в сегментах нового жилого строительства, реконструкции жилья, нежилом строительстве;
4. Оценка емкости рынка регионов РФ в 2025 г. Доля СФТК и НФС на рынках федеральных округов;

Методы:

Оценки емкости, потенциала, долей рынка рассчитаны на основе детальных интервью с игроками данного рынка. Кроме того, используются уже имеющиеся в нашем распоряжении данные, полученные в ходе ежегодного исследования рынка сухих строительных смесей. При отсутствии прямых данных от компаний об объемах монтажа систем теплоизоляции оценка проводится на основании интервью с экспертами и строительными компаниями, устанавливавшими системы конкретной марки.

Цены на системы и компоненты получены у компаний – производителей и у официальных дилеров.

Для уточнения структуры применения фасадных систем по типам объектов и использования разных видов утеплителя в СФТК был проведен опрос монтажных компаний в крупнейших городах.

1. СИСТЕМЫ ТЕПЛОИЗОЛЯЦИИ ФАСАДА ШТУКАТУРНОГО ТИПА (СФТК)

1.1. ПРЕДСТАВЛЕННЫЙ АССОРТИМЕНТ

В Приложении приведены сведения о компаниях, предлагающих материалы для систем теплоизоляции фасада класса СФТК¹ или штукатурного («мокрого») типа.

В исследовании мы учитываем все компании, предлагающие материалы для СФТК. Условно их можно разделить на две группы:

- Компании, выпускающие материалы для выполнения всего комплекса работ (клеи для теплоизоляции, штукатурно-клеевые смеси, декоративные штукатурки, грунтовки), и которые исторически позиционируют свой комплекс материалов как фасадную систему.
- Производители ограниченного ассортимента материалов – в основном клея для теплоизоляционных материалов.

<...>

В таблице ниже приведены существенные изменения на рынке СФТК за последние два года.

Таблица 1-1 Существенные факты на рынке СФТК

Компания	Период	Примечания
ЛАЭС	2024 г	Фасадное направление и производство материалов закрыты.
Кнауф	2024 г.	Российский бизнес компании передается местному менеджменту с возможностью обратного выкупа в течение 2 лет.
ДЭРОК (DeRock)	2024 г.	Возобновил работу под новым брендом DeRock бывший завод «Стомикс-Орел», закрытый в 2022 г. Проведена реорганизация ООО «СТО» в ООО «Дэрок»
ТехноНиколь	2024 г.	Приобрели часть бизнеса TERMOCLIP - выпуск общестроительного, фасадного и кровельного крепежа.
Линнимакс	2025 г.	В 2025 году компания вошла в структуру «Алфи Групп».

¹ Системы фасадные теплоизоляционные композиционные

1.2. СТОИМОСТЬ СИСТЕМ ШТУКАТУРНОГО ТИПА

Средняя стоимость материалов
для СФТК в апреле 2026 г.
система с каменной ватой – <...> руб. / кв. м.
система с ППС – <...> руб. / кв. м.

В таблице 1-4 приведены цены на штукатурные системы теплоизоляции, представленные на рынке. Цена указана из расчета за 1 кв. м. глухой стены. Приводимые цены включают стоимость клея для теплоизоляционных материалов, базового штукатурного состава, минеральной декоративной штукатурки, теплоизоляционного материала, сетки для армирования, дюбелей для крепежа теплоизоляционных плит, грунтовок. При расчете цены за «пирог» не включались цены дополнительных комплектующих – угловых, цокольных, оконных профилей примыкания, дополнительного крепежа, откосов, а также фасадных красок.

Диаграммы подраздела:

1. Изменение цен на штукатурно-клеевые смеси для СФТК 2021-2026 гг.
2. Изменение цен на декоративные минеральные штукатурки 2021-2026 гг.

Таблица 1-2 Стоимость материалов на 1 кв. м. штукатурной системы толщиной 100 мм, рублей с НДС при объеме работ 100 м² (апрель 2026 г.)

Марка системы	СФТК с минераловатным утеплителем		СФТК с пенополистиролом	
	только базовые составы ²	полная стоимость "пирога" (без краски)	только базовые составы	полная стоимость "пирога" (без краски)
Баумит	930	2672	839	1693
<...>				
<i>средняя цена</i>				
<i>минимальная цена</i>				
<i>максимальная цена</i>				

² Клеи для теплоизоляции, базовые составы для штукатурного слоя и грунтовки при наличии в системе

Таблица 1-3 Динамика средних цен на комплект материалов для СФТК (руб. в расчете на кв. м.)

	СФТК с минераловатным утеплителем		СФТК с пенополистиролом	
	Руб./кв. м.	Динамика к предыдущему году, %	Руб./кв. м.	Динамика к предыдущему году, %
2026 прогноз				
2025				
2024				
2023				
2022				
2021				
2020				

Таблица 1-4 Средние цены на клеевые и штукатурные составы для систем теплоизоляции фасадов за 25 кг (по состоянию на апрель 2026 г., с НДС)

Торговая марка	Название продукта	Цена руб./25 кг	Динамика средних цен за год		Вид материала	Вид утеплителя
		апрель 2026	апрель 2026 к июлю 2025	апрель 2026 к июню 2024		
Linnimax	Kleber 95				клей	универсальный
<...>	<...>				<...>	<...>

1.3. ЕМКОСТЬ И ДОЛИ РЫНКА

В 2025 году, по нашей оценке, в России было установлено <...> млн. кв. метров фасадных теплоизоляционных композиционных систем³ (далее СФТК).

<...>

Диаграммы подраздела:

1. Объем установки СФТК в России 2021-2025 гг., прогноз на 2026-2028 гг. Темп прироста рынка, %
2. Оценка долей рынка СФТК, Россия, 2025 г.

Таблица 1-5 Оценки долей рынка крупнейших производителей СФТК

Торговая марка	Оценка объема монтажа СФТК в 2025 г., тыс. кв. м.	Доля рынка в 2025 г.	Доля рынка в 2024 г.
Церезит			
<...>			

³ Наименование фасадных систем штукатурного типа по ГОСТу. Далее по тексту СФТК.

Стоимостная оценка рынка

На диаграмме 1-5 показаны оценки емкости рынка в денежном выражении. Для расчета стоимости установленных СФТК использовались средние цены на материалы, полученные в ходе проведенных ранее исследований рынка, а также данные исследований рынка теплоизоляционных материалов предыдущих лет.

<...>

Диаграммы подраздела:

1. Оценка емкости рынка СФТК в России в стоимостном выражении (млрд. рублей) 2021-2025 гг., прогноз 2026 г.
2. Структура рынка СФТК в денежном выражении, Россия 2025 г.
3. Структура стоимостной оценки рынка СФТК в России (млрд. рублей) 2021-2025 гг., прогноз 2026 г.
4. Структура стоимостной оценки рынка СФТК в России (% от общей стоимости) 2021-2025 гг., прогноз 2026 г.

Таблица 1-6 Структура рынка в денежном выражении 2025 г. и 2026 г. (прогноз)

Группа материалов	Стоимостная оценка в 2025 г., млрд. руб.	Доля группы, %	Темп прироста в 2025 г.	Стоимостная оценка в 2026 г., млрд. руб. (прогноз)	Оценка темпа прироста в 2026 г.
Штукатурно-клеевые составы, фасадные штукатурки, грунтовки					
Стеклосетка					
Крепеж для теплоизоляции					
Теплоизоляционные материалы					
Финишное лакокрасочное покрытие					
Итого					

1.4. СТРУКТУРА РЫНКА

По типу теплоизоляционных материалов

Таблица 1-7 Оценка объемов СФТК с разным видом утеплителя

Год	Доля систем, установленных на			
	Каменная вата	Кварцевая вата	ППС	ЭПП
2026 прогноз				
2025				
2024				
2023				

<...>

На диаграмме показаны оценки объема СФТК с разным типом утеплителя за последние 3 года и прогноз на 2026 год.

Диаграммы подраздела:

1. Соотношение объемов СФТК с разными видами утеплителя 2023-2025 гг., прогноз 2026 г.

По типу финишного покрытия

В ходе работы был рассмотрен вопрос об объеме монтажа СФТК с разным типом финишного покрытия – сухими цементными штукатурками и готовыми штукатурками (акриловыми, силиконовыми и силикатными).

<...>

Диаграммы подраздела:

1. Соотношение СФТК с разным типом финишного покрытия, Россия 2021-2025 гг., прогноз на 2026 г.
2. Соотношение СФТК с разным типом финишного покрытия (в натуральном выражении – млн. кв. м.), Россия 2021-2025 гг., прогноз на 2026 г.

Сегменты рынка по типу объектов

Данные о структуре потребления материалов для СФТК по разным типам строительных объектов были собраны от компаний-производителей материалов для фасадных систем.

<...>

В таблицах ниже приведены данные о долях объектов разного типа в объеме установки штукатурных систем теплоизоляции фасадов и даны оценки объема установки систем в натуральном выражении и динамики сегментов. Также данные проиллюстрированы на диаграммах.

Таблица 1-8 Доля МКД разной этажности в объеме установки СФТК

2025 год	Объем установки СФТК, тыс. кв. м	Доля, %
Многоэтажные МКД		
Малоэтажные МКД		
<i>Всего МКД</i>		

Диаграммы подраздела:

1. Распределение объемов СФТК, установленных на разных типах зданий (% от площади утепления), Россия 2025 г.
2. Распределение объемов СФТК, установленных на многоэтажных и малоэтажных МКД (% от площади утепления), Россия 2025 г.
3. Изменение структуры рынка СФТК по типам объектов, 2021-2025 гг.
4. Изменение структуры рынка СФТК по типам объектов (млн. кв. м.), 2021-2025 гг.

Таблица 1-9 Доля разного типа зданий в объеме установки штукатурных фасадов в России

Тип зданий	2025	2024	2023	2022	2021
Жилищное строительство					
▪ частные загородные дома					
▪ городские жилые здания					
▪ ремонт / реконструкция домов					
Нежилые здания					
▪ коммерческие и промышленные объекты					
▪ социальные объекты					

Таблица 1-10 Оценка объема установки штукатурных систем теплоизоляции на зданиях разного типа

Тип зданий	Оценка объема установки в 2025, тыс. кв. м.	Темп прироста сегмента в натуральном выражении		
		2025 к 2024	2024 к 2023	2023 к 2022
Жилищное строительство				
▪ частные загородные дома				
▪ городские жилые здания				
▪ ремонт / реконструкция домов				
Нежилые здания				
▪ коммерческие и промышленные объекты				
▪ социальные объекты				

1.5. ОЦЕНКА РЫНКА РЕГИОНОВ

Оценки емкости, темпов роста рынка регионов, оценки долей рынка регионов были рассчитаны на основе данных, полученных от компаний – поставщиков систем теплоизоляции фасадов. В качестве дополнительных источников информации были использованы экспертные оценки, результаты проведенных ранее исследований. В таблице 1-11 приведены оценки емкости рынка регионов. Региональное деление соответствует делению по федеральным округам. Далее в разделе приведено описание рынков отдельных регионов.

Диаграммы подраздела:

1. Региональная структура поставок материалов для СФТК в России (млн. кв. м.), 2022-2025 гг., прогноз 2026 г.
2. Распределение объемов установки СФТК по регионам (% от площади утепления), 2025 г.
3. Объем и динамика монтажа СФТК по регионам (2025 г.)
4. Объем установки СФТК в Москве и МО. Темп прироста рынка, %, в 2021-2025 г., прогноз 2026 г.
5. Оценка долей рынка СФТК, Москва и область, 2025 г.
6. Объем установки СФТК в Центральном регионе (исключая Москву и область), млн. кв. м., в 2021-2025 г., прогноз 2026 г. Темп прироста рынка %
7. Оценка долей рынка СФТК. Центральный регион (исключая Москву и область), 2025 г.
8. Объем установки СФТК в Санкт-Петербурге (млн. кв. м.) в 2021-2025 г., прогноз 2026 г. Темп прироста рынка, %
9. Оценка долей рынка СФТК. Санкт-Петербург, 2025 г.
10. Объем установки СФТК в Северо-Западном регионе, (исключая Санкт-Петербург, Ленинградскую обл. и Калининградскую обл.), млн. кв. м., в 2021-2025 г., прогноз 2026 г. Темп прироста рынка, %
11. Оценка долей рынка СФТК. Северо-Западный регион (исключая Санкт-Петербург, Ленинградскую обл. и Калининградскую обл.), 2025 г.
12. Объем установки СФТК в Калининградской области (млн. кв. м.) в 2021-2025 г., прогноз 2026 г. Темп прироста рынка, %
13. Оценка долей рынка СФТК. Калининградская обл., 2025 г.
14. Объем установки СФТК в Приволжском регионе (млн. кв. м.) в 2021-2025 г., прогноз 2026 г. Темп прироста рынка, %
15. Оценка долей рынка СФТК Приволжского региона, 2025 г.
16. Объем установки СФТК в Уральском регионе (млн. кв. м.) в 2021-2025 г., прогноз 2026 г. Темп прироста рынка, %

17. Оценка долей рынка СФТК Уральского региона, 2025 г.
18. Объем установки СФТК в Сибирском регионе (млн. кв. м.) в 2021-2025 г., прогноз 2026 г. Темп прироста рынка, %
19. Оценка долей рынка СФТК Сибирского региона, 2025 г.
20. Объем установки СФТК в Дальневосточном регионе (млн. кв. м.) в 2021-2025 г., прогноз 2026 г. Темп прироста рынка, %
21. Оценка долей рынка СФТК Дальневосточного региона, 2025 г.
22. Объем установки СФТК в Южном регионе (ЮФО, СКФО, Крым), млн. кв. м., в 2021-2025 г., прогноз 2026 г. Темп прироста рынка, %
23. Оценка долей рынка СФТК в Южном регионе, 2025 г.

Таблица 1-11 Оценка объема установленных штукатурных систем в регионах в 2025 г.

Регион	Оценка объема установленных СФТК, млн. кв. метров, 2025 г.	Доля региона в 2025, %	Темп прироста 2025 к 2024 году	Прогноз на 2026 г., млн. кв. м.	Темп прироста 2026 к 2025 (прогноз)
Москва и Московская область					
Центральный регион (кроме Москвы и обл.)					
С-Петербург и Ленинградская обл.					
Северо-Западный (кроме С-Пб и Лен. обл. и Калининградской обл.)					
Уральский					
Приволжский					
Сибирский					
Дальний Восток					
Южный регион (ЮФО, СКФО и Крым)					
Калининградская обл.					
Итого					

2. НАВЕСНЫЕ ФАСАДНЫЕ СИСТЕМЫ ТЕПЛОИЗОЛЯЦИИ (НФС)

2.1. ПРЕДСТАВЛЕННЫЙ АССОРТИМЕНТ

В настоящее время на российском рынке навесных систем теплоизоляции фасадов представлена продукция более 100 компаний. Всех разработчиков навесных фасадных систем (далее НФС) можно условно разделить на несколько групп:

- Производители подконструкции для НФС (крепежных кронштейнов и направляющих профилей);
- Производители других комплектующих навесной фасадной системы (облицовочных материалов, теплоизоляционных материалов), которые комплектуют свою систему подконструкцией сторонних заводов (покупка готовой подконструкции или заказ производства по своим чертежам);
- Производители (или поставщики) фасадных систем зарубежного производства (некоторые компоненты могут выпускаться на российских предприятиях. Например, облицовочные плиты импортные, подсистема заказывается на российском заводе);

<...>

2.2. ЦЕНЫ НА ВЕНТФАСАДЫ

В таблице 2-2 приведены средние цены на фасадные системы нескольких компаний-поставщиков.

<...>

Таблица 2-1 Стоимость вентфасада (май 2026 г., с НДС)

	Подсистема, руб. на кв.м.			Облицовка, руб.кв.м.			Теплоизоляция руб.кв.м.	Стоимость вентфасада, руб.кв.м.		
	под облицовку керамогранитом	под облицовку алюмокомпозит- ными панелями	под облицовку металлокассетами	керамогранит	АКП	металлокассеты	каменная вата, толщина 100мм	с облицовкой из керамогранита	с облицовкой из АКП	с облицовкой металлокассетами
	оцинкованная сталь			<...>	<...>	<...>	<...>			
<...>	<...>	<...>	<...>					<...>	<...>	
	алюминиевый сплав									
<...>	<...>	<...>	<...>					<...>	<...>	
	нержавеющая сталь									
<...>	<...>	<...>	<...>					<...>	<...>	

2.3. ЕМКОСТЬ И ДИНАМИКА РЫНКА ВЕНТИЛИРУЕМЫХ ФАСАДОВ

По нашим оценкам в 2025 году объемы монтажа навесных систем теплоизоляции с воздушным зазором составили <...> млн. кв. м.

<...>

Наибольшую долю на рынке навесных систем теплоизоляции фасадов занимают системы <...>. На диаграмме приведены доли крупнейших компаний-системодержателей.

Диаграммы подраздела:

1. Объем установки навесных систем теплоизоляции с вентилируемым зазором в России в 2021-2025 гг., прогноз на 2026-2028 гг. (млн. кв. м.). Темп прироста рынка, %
2. Оценка долей рынка НФС Россия, 2025 г.

Стоимостная оценка рынка НФС

На диаграмме показаны оценки емкости рынка вентилируемых фасадов в денежном выражении. Для расчета стоимости установленных НФС использовались средние цены на материалы систем – подконструкцию, основные виды облицовочных материалов, теплоизоляцию.

<...>

Диаграммы подраздела:

1. Оценка емкости рынка НФС в России в денежном выражении в 2021-2025 гг., прогноз 2026 г. (млрд. руб.). Темп прироста, %
2. Структура рынка НФС в денежном выражении, Россия, 2025 г.
3. Структура стоимостной оценки рынка навесных систем теплоизоляции в России (млрд. рублей) 2021-2025 гг., прогноз 2026 г.
4. Структура стоимостной оценки рынка навесных систем теплоизоляции в России (млрд. рублей) 2021-2025 гг., прогноз 2026 г., %

Таблица 2-2 Структура рынка в денежном выражении 2025 г. и 2026 г. (прогноз)

Группа материалов	Стоимостная оценка в 2025 г., млрд. руб.	Доля группы, %	Темп прироста в 2025 г.	Стоимостная оценка в 2026 г., млрд. руб. (прогноз)
облицовка	<...>	<...>	<...>	<...>
теплоизоляция	<...>	<...>	<...>	<...>
крепеж для теплоизоляции	<...>	<...>	<...>	<...>
подконструкция	<...>	<...>	<...>	<...>

2.4. СТРУКТУРА РЫНКА

Материал подконструкции

Таблица 2-3 Оценка объема установки вентфасадов из разного металла в России

Материал подконструкции	Оценка объема систем разного металла в 2025 г, млн. кв. м.	Доля сегмента, %	Темп прироста к 2024 г., %
алюминиевые сплавы	<...>	<...>	<...>
оцинкованная сталь	<...>	<...>	<...>
коррозионностойкая сталь	<...>	<...>	<...>
<i>Итого</i>	<...>	<...>	<...>

В 2025 году <...> площади вентилируемых фасадов было выполнено с подконструкцией из оцинкованной стали. Доля вентфасадов из алюминиевых сплавов составила <...>.

<...>

На диаграмме приведены данные об объемах монтажа вентилируемых фасадов с подконструкцией из разных металлов в натуральных единицах (млн. кв. м.).

Диаграммы подраздела:

1. Оценка объемов монтажа НФС на подконструкции из разного металла (млн. кв. м. фасадов) 2021-2025 гг., прогноз 2026 г.
2. Доли подконструкции из разного металла. Россия в 2021-2025 гг., прогноз 2026 г.

Виды облицовочных материалов

Наибольшие объемы вентилируемых фасадов в 2025 году были установлены с облицовкой из <...>.

<...>

На диаграмме приведены данные о соотношении разных видов облицовочных материалов в объеме установки навесных фасадов в 2022-2025 гг. В таблице приведены оценки объемов монтажа фасадов с облицовкой из разных материалов в 2025 г.

Диаграммы подраздела:

1. Оценка объемов монтажа разного вида облицовочных материалов на установленных фасадах в России (млн. кв. м. фасадов) 2022-2025 гг., прогноз 2026 г.
2. Соотношение разного вида облицовочных материалов на установленных фасадах в России (% от площади установленных фасадных систем) 2022-2025 гг., прогноз 2026 г.

Таблица 2-4 Оценка объема монтажа вентфасадов с разной облицовкой

Вид облицовочных материалов	Оценка объема использования на вентфасадах в 2025 г. млн. кв. м.	Доля материалов, %	Темп прироста, % 2025 к 2024 г.	Оценка объема использования в 2026 г. прогноз
фиброцементные / асбестоцементные панели, фиброцементный сайдинг				
металлокассеты, металлосайдинг, профлист				
композитные панели				
керамогранит				
клинкерная / бетонная мелкоформатная плитка				
другое ⁴				
Итого				

⁴ В группу другое включены такие материалы как клинкерный кирпич, агломератная плитка, панели HPL, стеклофибробетон, Rockpanel, Кнауф Акванель.

Сегменты рынка по типу объектов

В таблицах приведены оценки долей разного типа зданий и объемы монтажа НФС на зданиях разного типа.

<...>

Диаграммы подраздела:

1. Распределение объемов навесных фасадов с вентилируемым зазором, установленных на различных типах зданий (% от площади утепления). Россия, 2025 г.
2. Структура рынка НФС по типам объектов (млн. кв. м.) 2022-2025 гг.
3. Изменение структуры рынка НФС по типам объектов 2022-2025 гг., (в % от площади утепления).

Таблица 2-5 Доля разного типа зданий в объеме установки вентфасадов в России

Тип зданий	2025	2024	2023	2022
Жилищное строительство				
▪ частные загородные дома				
▪ городские жилые здания				
▪ ремонт /реконструкция домов				
Нежилые здания				
▪ коммерческие здания				
▪ социальные объекты				

Таблица 2-6 Оценка объема установки вентфасадов на зданиях разного типа

Тип зданий	Оценка объема установки в 2025, тыс. кв. м.	Темп прироста сегмента в натуральном выражении		
		2025 к 2024	2024 к 2023	2023 к 2022
Жилищное строительство				
▪ частные загородные дома				
▪ городские жилые здания				
▪ ремонт /реконструкция домов				
Нежилые здания				
▪ коммерческие здания				
▪ социальные объекты				

2.5. РЫНОК НФС РЕГИОНОВ

Оценки емкости, темпов роста рынка регионов, оценки долей рынка регионов были рассчитаны на основе данных, полученных от компаний – поставщиков систем теплоизоляции фасадов. В качестве дополнительных источников информации были использованы экспертные оценки, результаты проведенных ранее исследований, данные официальной статистики о динамике объемов строительства и строительной деятельности в регионах.

В таблице приведены оценки емкости рынка регионов. Региональное деление соответствует делению по федеральным округам. Далее в разделе приведено описание рынков отдельных регионов.

Диаграммы подраздела:

1. Структура рынка НФС по регионам (млн. кв. м), в 2021-2025 гг., прогноз 2026.
2. Распределение объемов установки навесных систем теплоизоляции фасадов по регионам (% от площади утепления), 2025 г.
3. Объем и динамика монтажа НФС по регионам, 2025 г.
4. Объем установки НФС в Центральном регионе (без учета Москвы и области), 2021-2024 гг., прогноз 2026 г. Темп прироста рынка, %
5. Объем установки НФС в Москве и Московской обл., 2021-2024 гг., прогноз 2026 г. Темп прироста рынка, %
6. Объем установки НФС в Санкт-Петербурге и Лен. Области, 2021-2024 гг., прогноз 2026 г. Темп прироста рынка, %
7. Объем установки НФС в Северо-Западном регионе (без учета Санкт-Петербурга и Ленинградской области), 2021-2024 гг., прогноз 2026 г. Темп прироста рынка, %
8. Объем установки НФС в Приволжском регионе 2021-2024 гг., прогноз 2026 г. Темп прироста рынка, %
9. Объем установки НФС в Уральском регионе 2021-2024 гг., прогноз 2026 г. Темп прироста рынка, %
10. Объем установки НФС в Сибирском регионе 2021-2024 гг., прогноз 2026 г. Темп прироста рынка, %
11. Объем установки НФС в Дальневосточном регионе 2021-2024 гг., прогноз 2026 г. Темп прироста рынка, %
12. Объем установки НФС в Южном и Северо-Кавказском округах 2021-2024 гг., прогноз 2026 г. Темп прироста рынка, %

Таблица 2-7 Оценка объема установленных вентилируемых фасадов в регионах в 2025 г.

Регион	Оценка объема установленных НФС, млн. кв. метров, 2025 г.	Доля региона, %	Темп прироста 2025 к 2024 году	Оценка объемов в 2026 г., млн. кв. м. (прогноз)	Темп прироста 2026 к 2025 году
Москва и область					
Центральный регион (кроме Москвы и обл.)					
С-Петербург и Ленинградская обл.					
Северо-Западный (кроме С-Пб и Лен. обл.)					
Уральский					
Приволжский					
Сибирский					
Дальний Восток					
Южный регион (ЮФО, СКФО и Крым)					
Итого					

3. СОВОКУПНЫЙ РЫНОК НАРУЖНЫХ СИСТЕМ ТЕПЛОИЗОЛЯЦИИ ФАСАДОВ

Рынки штукатурных систем теплоизоляции и вентилируемых фасадов стоит рассматривать как сегменты единого рынка наружных систем теплоизоляции фасадов. Принципиальной разницы по типам объектов, где используются технологии наружной теплоизоляции штукатурного типа и навесные вентилируемые фасады, нет. По нашему опыту общения с проектными и подрядными организациями, выполняющими работы по теплоизоляции фасадов, строительные фирмы могут предложить заказчику несколько вариантов проекта теплоизоляции здания с применением фасадных систем разного типа (как СФТК, так и НФС) нескольких производителей.

Совокупные объемы монтажа штукатурных и навесных систем теплоизоляции фасадов составили в 2025 году <...> млн. кв. м. Темп прироста рынка в целом составил <...>.

На диаграмме показаны доли сегментов СФТК и вентфасадов за последние несколько лет.

Диаграммы подраздела:

1. Объем установки наружных систем теплоизоляции фасадов в России (СФТК и НФС). Темп прироста рынка, % в 2021-2025 гг. прогноз на 2026 г
2. Оценка объемов монтажа штукатурных фасадов (СФТК) и вентфасадов (НФС) в России 2021-2025 гг. прогноз на 2026 г.
3. Распределение объемов СФТК и НФС, установленных на разных типах зданий (% от площади утепления). Россия в 2025 г.
4. Оценка объемов монтажа СФТК и НФС по регионам, 2025 г., млн. кв. м.
5. Стоимостная оценка рынка наружных систем теплоизоляции фасадов России 2021-2025 гг., прогноз 2026 г. Темп прироста, %
6. Структура стоимостной оценки рынка наружных систем теплоизоляции фасадов (СФТК и НФС), 2025 г
7. Динамика средних цен за квадратный метр фасадной системы теплоизоляции 2021-2026 гг.
8. Динамика средних цен за квадратный метр фасада (комплект материалов) кумулятивный прирост к сезону 2021 г.

<...>

Данные о структуре сегментов приведены на диаграмме и в таблице.

Таблица 3-1 Оценка объемов монтажа СФТК и НФС на разных объектах (2025г.)

<i>Тип зданий</i>	<i>Оценка объема монтажа в 2025., млн. кв. м.</i>	
	<i>СФТК</i>	<i>НФС</i>
▪ частные загородные дома и коттеджные поселки		
▪ городские жилые новостройки		
▪ ремонт /реконструкция жилых домов		
▪ нежилые здания		
<i>Всего</i>		

В таблице приведены данные о совокупном объеме монтажа штукатурных и вентилируемых фасадов по регионам РФ и долях каждой технологии в рассматриваемых регионах.

<...>

Таблица 3-2 Соотношение СФТК и НФС в регионах в 2025 г.

Регион	Объем установленных фасадных систем в 2025 тыс. кв. метров	Доля региона, %	Темп прироста, %	Доля СФТК в регионе, %	Доля НФС в регионе, %
Москва и область					
Центральный регион (кроме Москвы и обл.)					
С-Петербург и Ленинградская обл.					
Северо-Западный (кроме С-Пб и Лен.обл.)					
Урал					
Поволжье					
Сибирь					
Дальний Восток					
Южный ФО и СКФО					
Итого					

Период выполнения обзора – апрель - май 2026 года.

Стоимость обзора:

Полная версия обзора – 196 000 рублей, без НДС (УСН)

Рынок штукатурных фасадов – 125 000 рублей, без НДС (УСН)

Рынок вентилируемых фасадов – 110 000 рублей, без НДС (УСН)

Стоимость комплекта двух отчетов – 291 000 руб.

- Рынок наружных систем теплоизоляции фасадов (*данный отчет*)
- [Рынок фасадных материалов \(известково-цементные штукатурки, цементные декоративные штукатурки, готовые декоративные штукатурки, штукатурно-клеевые смеси для СФТК, фасадные краски\)](#)

Контактная информация:

Компания «Строительная информация»

Наталья Скороходова,

Тел.: (812) 611-01-26 332-37-79

www.bestresearch.ru

Email: post@promstroyinform.ru

