

## РЫНОК МАНСАРДНЫХ ОКОН

Агентством строительной информации было проведено исследование рынка кровельных материалов России. В рамках данного обзора помимо самих кровельных материалов (асбестоцементный шифер, металлочерепица и профнастил, мягкие кровельные материалы, волнистые битумные листы, гибкая и натуральная черепица) были кратко рассмотрены рынки комплектующих для кровли, а именно – рынок мансардных окон, металлических водостоков. Ниже приведена часть обзора, посвященная рынку мансардных окон.

Мансардные окна на рынке представлены продукцией трех компаний VELUX, FAKRO и ROTO. Основной объем рынка приходится на продукцию первых двух компаний. Мансардные окна ROTO поставляются в небольших объемах. Кроме этого продукция ROTO представлена только в одном сегменте – мансардных окон из ПВХ, в то время как основной объем продаж приходится на окна в деревянных рамах. Существенно большую долю компания ROTO занимает на рынке оконной и дверной фурнитуры.

Для оценки емкости рынка использовали данные компаний и сведения таможенного комитета об объемах ввоза продукции. По полученным данным в Россию в 2008 году было ввезено около 50 тыс. комплектов окон VELUX, около 40 тыс. комплектов окон FAKRO и примерно 3,8 тыс. окон ROTO. Таким образом, общий объем продаж мансардных окон в 2008 году составил 90-95 тыс. комплектов. В денежном выражении емкость рынка составила примерно 1,5-1,5 млрд. рублей без учета дополнительных дорогостоящих комплектующих (шторы, жалюзи, гидро-теплоизоляция, автоматические системы управления).

На основании оценок сотрудников представительств компаний-производителей мансардных окон, а также ориентируясь на другие рынки строительных материалов, в т.ч. на рынок кровельных материалов, можно говорить, что на Московский регион приходится около 30-40% рынка, на Санкт-Петербург и Ленинградскую область около 11-13%.

По мнению экспертов, потенциал рынка очень велик. По данным компаний только на 20-30% коттеджей устанавливаются мансардные окна, хотя по архитектурным и конструктивным характеристикам целесообразно использовать мансардные окна в 60-70% домов.

