

КОО
ФОО
ИОО

КРОВЕЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ

ФАСАДНЫЕ СИСТЕМЫ

ИЗОЛЯЦИОННЫЕ СИСТЕМЫ

МАТЕРИАЛЫ И ТЕХНОЛОГИИ

ЧЕРДАК И МАНСАРДА

ВЫШЕ КРЫШИ

ОТ ШАЛАША ДО HI-TECH



38 СИСТЕМЫ
УТЕПЛЕНИЯ ФАСАДОВ
ШТУКАТУРНОГО ТИПА

44 ОСОБЕННОСТИ
ПРИМЕНЕНИЯ
ФАСАДНЫХ КРАСОК

48 ЛИЦО ВАШЕГО ДОМА

58 «ВЫЙТИ ИЗ СУМЕРЕК!».
АРХИТЕКТУРНОЕ
ОСВЕЩЕНИЕ ЗДАНИЙ.

СИСТЕМЫ УТЕПЛЕНИЯ ФАСАДОВ ШТУКАТУРНОГО ТИПА МОСКВА И САНКТ-ПЕТЕРБУРГ



Обзор подготовлен
ЗАО "Агентство строительной
информации"
по заказу ассоциации
АНФАС



В последние годы изменилась география роста рынка систем утепления фасадов штукатурного типа. Доли Москвы и области в объеме потребления как штукатурных, так и навесных систем постепенно сокращаются, доли регионов растут.

В 2007 году на рынке систем утепления фасадов штукатурного типа в России была представлена продукция не менее 38 производителей. Как правило, компании-системодержатели предлагают два варианта комплектации системы: с минераловатным утеплителем и пенополистиролом. У некоторых компаний сертифицированы системы с пенополистирольным утеплителем, с расечками из минеральной ваты, пригодные, в том числе, для многоэтажных зданий. Кроме классических вариантов, с использованием плит минеральной ваты или пенополистирола, предлагаются и более оригинальные. Специалисты компании Baumit разработали системы с утеплителем из экструдированного пенополистирола и натуральной пробки. Московская компания «БИРСС» продвигает систему утепления «Термопор», где вместо жестких плит утеплителя используется теплоизоляционная штукатурка с гранулами пенополистирола.

Стоит отметить явный интерес к технологии утепления фасадов со стороны производителей общестроительных сухих строительных смесей. Если изначально разработкой систем теплоизоляции и производством материалов для них (сухих смесей или готовых акриловых/силикатных составов) начинали заниматься строительные фирмы, выполнявшие работы по ремонту и отделке фасадов, или компании, поставляющие материалы для отделки фасадов, то собственники разработок, выведенных на рынок в 2007 – начале 2008 года, – крупные российские заводы ССС. Свои системы штукатурной теплоизоляции предложили питерские компании «Сканэкс» и «Эм-Си Баухеми Раша», московские «Боларс» и «Консолит», на стадии

Табл. 1. Оценка объема установленных штукатурных систем в регионах (2007 год)

РЕГИОН	ДОЛЯ РЕГИОНА, КВ. МЕТРОВ			ОБЪЕМ УСТАНОВЛЕННЫХ СИСТЕМ ШТУКАТУРНОГО ТИПА, ТЫС.			ТЕМП ПРИРОСТА 2007 ГОДА К 2006-МУ
	2006 г.	2007 г.	2008 г., прогноз	2006 г.	2007 г.	2008г., прогноз	
Москва и область	40%	34%	30%	2550	3200	3820	25%
Санкт-Петербург и Ленинградская область	10%	10%	10%	690	980	1300	42%

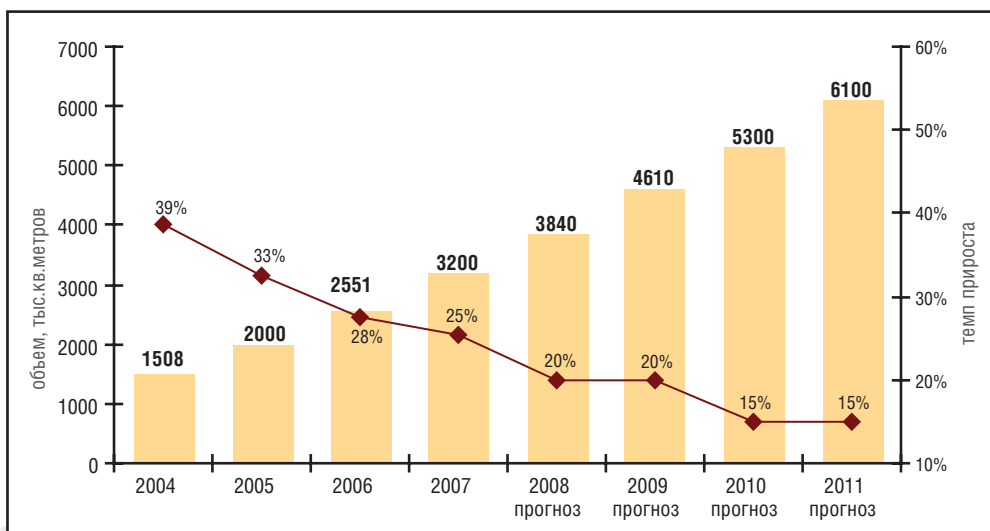
разработки – система у компании «Юнис», в т.ч. собственные разработки с использованием не только пенополистирола «Пеноплекс», но и других материалов.

Большинство предприятий, продвигающих системы утепления фасадов, расположены в Москве. Это представительства зарубежных холдингов, комплектующие системы из импортных материалов, и компании, имеющие собственные производства, такие как «БИРСС», «Инфокосмос», «Лоритель-Анкер», «Хенкель-Баутехник». В Санкт-Петербурге работают производства 5 разработчиков систем.

Емкость и доли рынка штукатурных систем теплоизоляции

По оценкам ЗАО «Агентство строительной информации», в 2007 году в России было уста-

Рис.1. Объем утепления фасадов штукатурными системами в Москве. Темп прироста рынка, %



новлено не менее 9,4 млн кв. метров систем теплоизоляции штукатурного типа. Рост рынка составил порядка 41% к предыдущему году. По предварительным расчетам, объем рынка сертифицированных штукатурных систем в 2008 году – около 12,5 – 13 млн м². Темп прироста останется на уровне 35-40%.

В таблице 1 приведены оценки объема монтажа штукатурных систем в Москве и Санкт-Петербурге в натуральном выражении.

МОСКВА

Расчеты емкости рынков Москвы, Санкт-Петербурга и укрупненных регионов проводили, основываясь на данных о поставках, предоставленных компаниями-системодержателями. В качестве дополнительных источников информации могли быть использованы экспертные оценки, результаты проведенных ранее исследований.

В 2007 году в Москве и области было утеплено не менее 3 млн 200 тыс. кв. метров фасадов штукатурным способом. Темп прироста к предыдущему году составил порядка 25%.

Рис.2. Оценка долей рынка штукатурных фасадов. Москва, 2007 г.

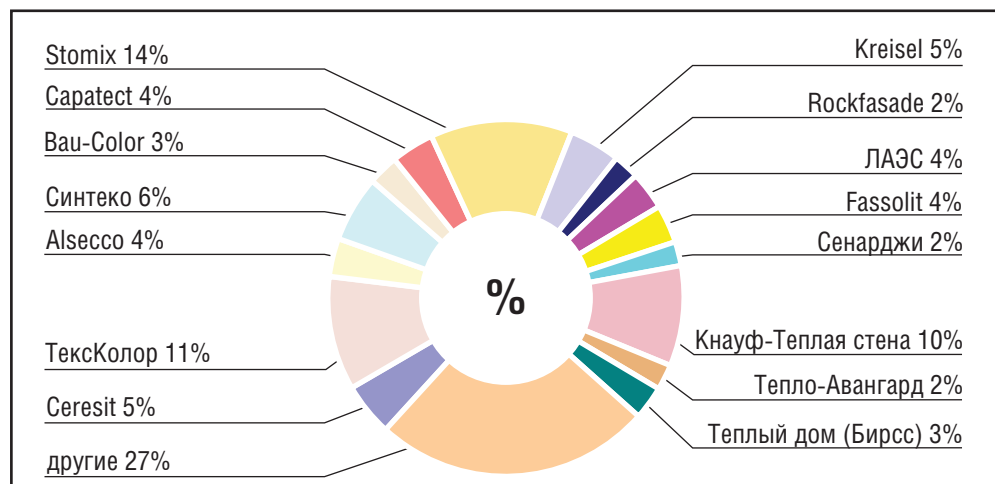


Рис.3. Соотношение объемов утепления на минеральной вате и на пенополистироле, Москва, 2007 г.

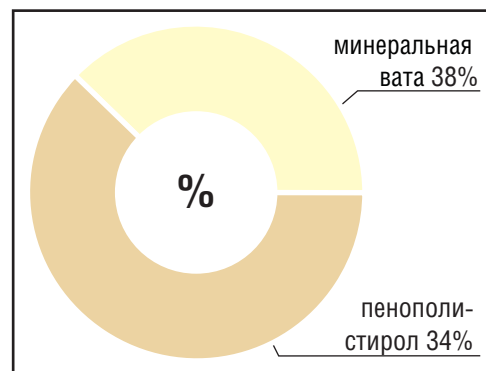
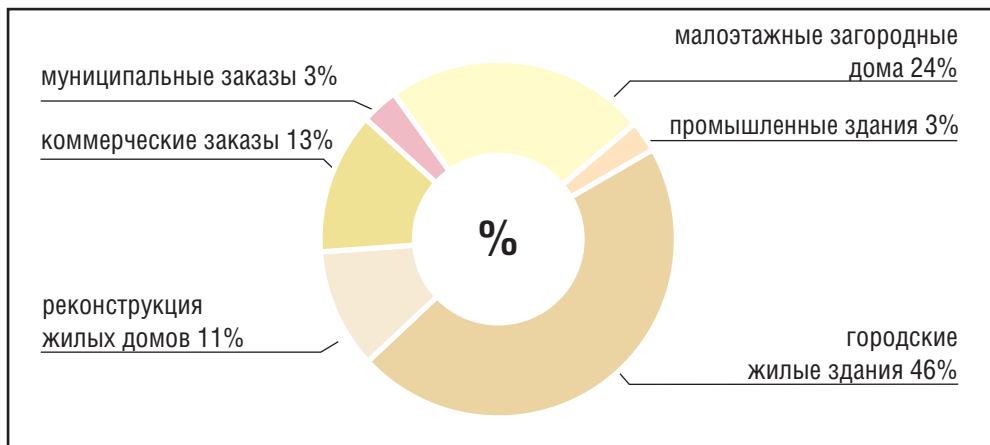


Рис.4. Распределение объемов штукатурных фасадов, установленных на разных типах зданий, Москва, 2007 г.



На столичный регион приходится существенная доля от общего объема работ по утеплению фасадов, выполняемых в стране. По нашим расчетам, в 2007 году на Москву пришлось 34% рынка штукатурных фасадов. Доля региона снижается с каждым годом. В 2005 году, по нашим оценкам, на столицу пришелся 51% утепленных фасадов в стране, в 2006-м – 40%. В прошлом году доля региона от объема рынка снизилась до трети. Можно говорить о насыщении и стабилизации столичного рынка систем утепления. Мы ожидаем, что в 2008–2009 гг. темп прироста рынка составит не более 20% в год, а к 2010-му он сравняется с темпом прироста по большинству стройматериалов и составит около 15%. Оценки объемов установки штукатурных фасадов в столице и прогноз на 2008–2011 гг. приведены на рис. 1.

Рис.5. Объем утепления фасадов штукатурными системами в Санкт-Петербурге. Темп прироста рынка, %

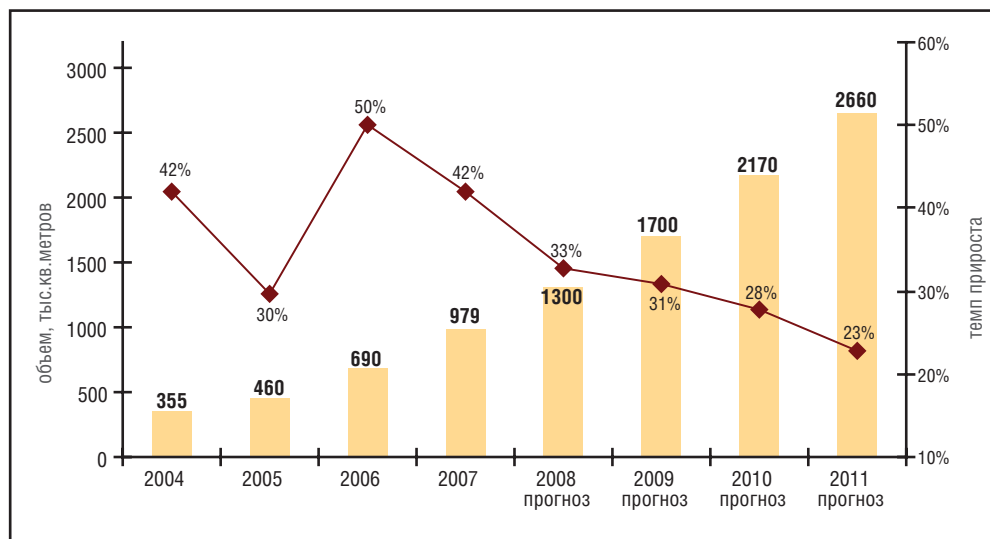
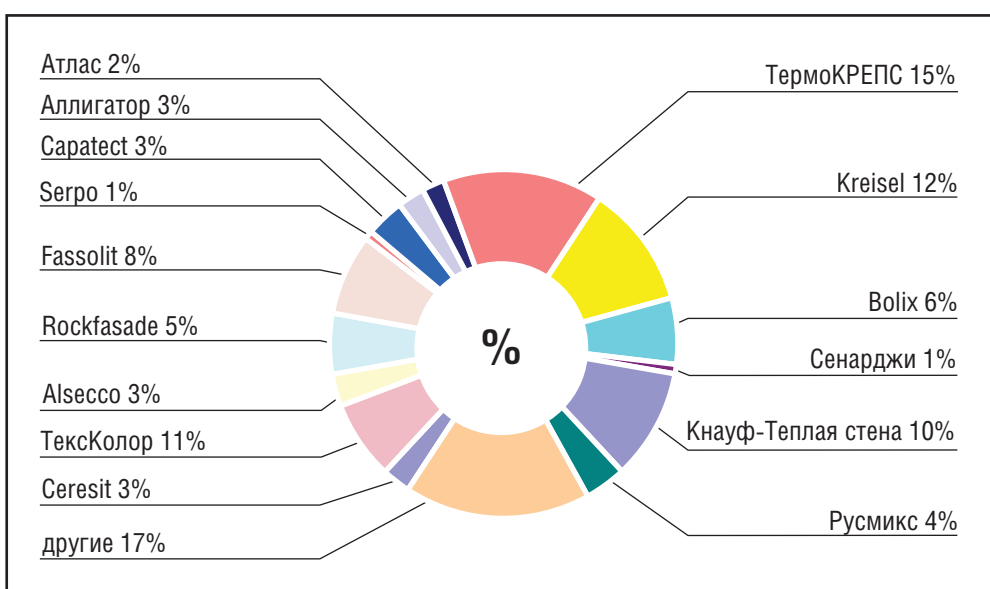


Рис.6. Оценка долей рынка штукатурных фасадов. С-Петербург, 2007 г.



Наибольшие доли на рынке Москвы заняли системы Тех-color, Stomix и Кнауф-Теплая стена. Системы таких марок, как Alsecco, Ceresit, Saratect, Kreisel, Fassolit, «ЛАЭС», «Синтеко», занимают примерно равные доли рынка – по 4–6%.

Около 40% штукатурных фасадов выполнены из материалов, производимых предприятиями в Москве и области. Для остальной части они завозились из других регионов, в т.ч. приблизительно для четверти фасадов использовались материалы зарубежного производства.

В Москве высока доля фасадов, выполненных с утеплителем из пенополистирола. В 2007 году на минераловатном утеплителе их было выполнено только 37%.

Распределение объемов установки по разным типам зданий схоже с общероссийской ситуацией, что неудивительно, поскольку столичный регион занимает треть рынка и оказывает существенное влияние на картину по стране в целом. Недостаток данных не позволил нам разделить сегмент малоэтажного загородного строительства на индивидуальные дома и коттеджные поселки применительно к Москве и Санкт-Петербургу, в данном разделе он рассматривается только в целом.

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

В 2007 году в Санкт-Петербурге и Ленинградской области было установлено не менее 960 тыс. м² фасадного утепления штукатурного типа. Темп прироста рынка составил 40%. Оценка объемов установки штукатурных систем теплоизоляции в городе и области и прогноз до 2011 года приведены на рис. 5. По предварительным оценкам, рост объемов установки штукатурных фасадов в 2008 году составит не менее 33%. Нельзя исключить, что темп прироста может быть несколько больше, т.к. по той части компаний, которые указали планируемые объемы продаж (около четверти компаний), плановый прирост составит около 43%.

На системы питерских производителей, чья продукция выпускается в регионе (Нэстстрой, Русмикс, Сканэкс, Крепс) пришлось 30% установленных в прошлом году штукатурных фасадов. Основная часть продукции для систем теплоизоляции, произведенных этими компаниями, используется в городе и области. Только компания Крепс часть материалов для систем теплоизоляции реализует за пределы Северо-Западного региона.

Наибольшие объемы установленных штукатурных фасадов приходятся на системы ТермоКРЕПС (15%), KREISEL (12%), Кнауф-Теплая стена (10%). Доли рынка систем теплоизоляции, установленных в прошлом году в Санкт-Петербурге и Ленинградской области, показаны на рис. 6.

В Санкт-Петербурге, в отличие от Москвы, выше доля фасадов с минераловатным утеплителем. В 2007 году 55% фасадов было установлено с утеплителем из минеральной ваты.

Кроме того, в Северной столице выше, чем в целом по стране, доля фасадов, установленных на городском жилье (53% против 46% по рынку РФ). И несколько меньше доля утепления, выполненного на малоэтажных загородных домах (рис. 8). Изменений в распределении объемов установки штукатурных фасадов на разных типах зданий по сравнению с 2006 годом не произошло.

Рис. 7. Соотношение объемов утепления на минеральной вате и на пенополистироле, Санкт-Петербург, 2007 г.

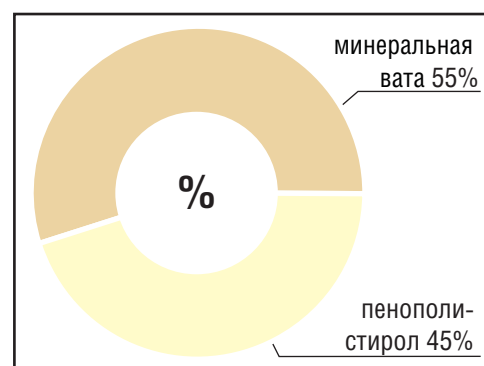
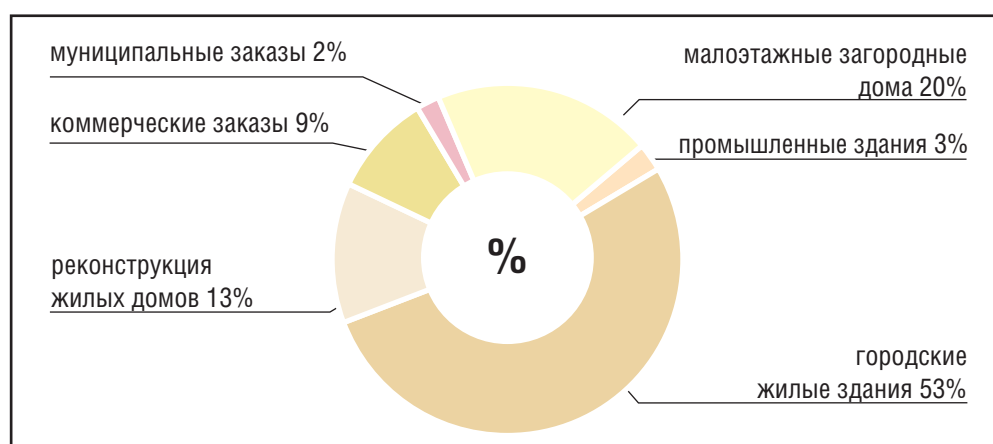


Рис. 8. Распределение объемов штукатурных фасадов, установленных на разных типах зданий, С-Петербург, 2007г.



СТОИМОСТЬ СИСТЕМ ТЕПЛОИЗОЛЯЦИИ ШТУКАТУРНОГО ТИПА

В таблицах 2 и 3 приведены цены на штукатурные системы теплоизоляции, указанные из расчета за 1 м² глухой стены. Они включают

стоимость клеевых и армирующих составов, декоративных штукатурок, теплоизоляционного материала, сетки для армирования, дюбелей для крепежа теплоизоляционных плит, грунтовок, если они предусмотрены в системе. При расчете цены за «пирог», не включались цены дополнительных комплектующих – угловых,

цокольных, оконных профилей примыкания, дополнительного крепежа, откосов. Также не включали стоимость фасадных красок. Цены приведены на продукцию производителей, предоставивших информацию о стоимости комплектующих системы.

Большинство компаний-системодержателей не поставляет утеплитель, стеклосетки и крепежи. Этими материалами систему комплектует монтажная компания, выполняющая работы на объекте. Для сравнения цен на «пирог» в целом, мы использовали среднюю цену на минераловатные плиты для фасадов типа Rockwool Fasade Batts, ISOVER OL-E и среднюю цену на вспененный пенополистирол, который можно использовать для наружной теплоизоляции стен, а также цены на дюбели EJOT и стеклосетку Valmiera. Средняя цена рассчитана на основании прайс-листов нескольких крупных поставщиков данной продукции в Москве и Санкт-Петербурге.

В среднем, стоимость 1 м² штукатурной системы, укомплектованной компанией-системодержателем, с минераловатным утеплителем (для расчетов принимали толщину утеплителя 100 мм) составляет 1196 рублей, система с утеплителем из пенополистирола обходится примерно в 650–700 рублей за 1 м². **ХФ**

Табл. 2. Стоимость материалов на 1 м² штукатурной системы с минераловатным утеплителем (100 мм), руб. с НДС

МАРКА СИСТЕМЫ	КЛЕЙ ДЛЯ ПРИКЛЕИВАНИЯ МИНЕРАЛОВАТНЫХ ПЛИТ	АРМИРУЮЩИЙ СЛОЙ	ДЕКОРАТИВНАЯ ШТУКАТУРКА	ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ "ПИРОГА"
Ceresit	111,18	111,18	52,27	1181
Vau-Color	120,48	140,16	62,63	1255
Sarpatect	171,25	171,25	76,98	1292
Русхекк-Тисс	120,00	135,00	100,00	1528
Kreisel	107,64	71,76	54,32	1046
Rockfasade	92,04	92,50	67,00	1109
Тепло-Авангард	105,00	105,00	184,80	1277
Теплый дом	143,48	44,10	89,60	1152
Atlas	98,42	98,42	59,20	1140
Fassolit	112,85	157,99	106,01	1398
Сэнарджи	133,20	133,20	196,56	1325
Русмикс	118,98	118,98	104,64	1340
ТЕРМОКРЕПС	129,12	107,60	119,00	1217
Плитонит-Термофасад	66,54	83,02	44,69	1055
Сканэкс	65,16	47,06	66,40	1040
Кнауф-теплая стена	50,00	100,00	38,00	1031
ЛАЭС	145,38	87,23	172,35	1298
Сартэксим-термо	74,90	96,30	72,93	1126
Боларс	82,39	73,26	44,87	1067
ТексКолор	102,00	102,00	66,00	1050
СРЕДНЯЯ ЦЕНА	107,50	103,80	88,91	1196
МАКСИМАЛЬНАЯ ЦЕНА	171,25	171,25	196,56	1528
МИНИМАЛЬНАЯ ЦЕНА	50,00	44,10	38,00	1031

Табл. 3. Стоимость материалов на 1 м² штукатурной системы с утеплителем из пенополистирола (100 мм), руб. с НДС

МАРКА СИСТЕМЫ	КЛЕЙ ДЛЯ ПРИКЛЕИВАНИЯ ПЕНОПОЛИСТИРОЛА	АРМИРУЮЩИЙ СЛОЙ	ДЕКОРАТИВНАЯ ШТУКАТУРКА	ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ "ПИРОГА"
Ceresit	80,76	84,80	52,27	734
Vau-Color	120,48	140,16	62,63	689
Sarpatect	171,25	171,25	76,98	764
Русхекк-Тисс	120,00	135,00	100,00	872
Kreisel	107,64	71,76	54,32	654
Тепло-Авангард	105,00	105,00	184,80	673
Atlas	75,85	56,61	59,20	503
Fassolit	113,22	100,64	106,01	797
Сэнарджи	133,20	133,20	196,56	849
ТЕРМОКРЕПС	109,80	87,84	119,00	633
Кнауф-теплая стена	50,00	100,00	38,00	483
ЛАЭС	142,13	85,28	172,35	773
Боларс	82,39	73,26	44,87	523
ТексКолор	102,00	102,00	66,00	610
средняя цена	108,12	103,34	95,21	683
максимальная цена	171,25	171,25	196,56	872
минимальная цена	50,00	56,61	38,00	483

