



Н. СКОРОХОДОВА
исполнительный директор
компании «Строительная
информация»

РЫНОК НАРУЖНЫХ СИСТЕМ ТЕПЛОИЗОЛЯЦИИ ФАСАДОВ – СОСТОЯНИЕ И ПЕРСПЕКТИВЫ

В настоящем материале будут приведены некоторые данные ежегодного исследования рынка штукатурных и навесных систем теплоизоляции фасадов компании «Строительная информация».

В текущем году, по предварительной оценке, объем рынка наружных систем теплоизоляции составил более 51,5 млн м².

Объемы монтажа выросли в текущем году примерно на 2 % по сравнению с результатами 2015 г.

Последние 5 лет штукатурные системы (СФТК — системы фасадные теплоизоляционные композиционные по ГОСТ Р 53785-2010) занимают чуть более половины рынка наружных систем теплоизоляции в России.

Штукатурные системы имеют ряд существенных преимуществ по сравнению с навесными фасадными системами. Одним из первых преимуществ стоит отметить более низкую стоимость компонентов штукатурных систем. На момент проведения исследования, в июле 2016 г., средняя стоимость материалов для утепления фасада мокрым способом составила около 1050 руб. В эту сумму включаются базовые компоненты системы:

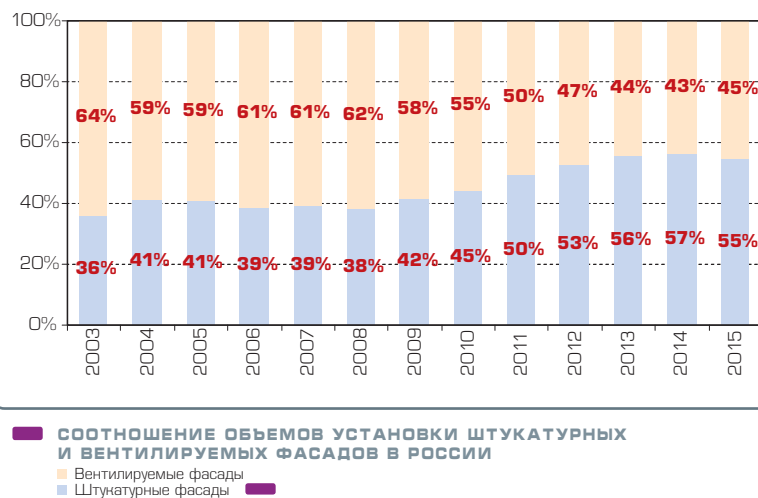
- клей для теплоизоляции;
- состав для штукатурного слоя по теплоизоляции;
- армирующая стеклосетка;
- дюбели для теплоизоляционных плит;
- утеплитель — каменная вата;
- грунтовка;
- декоративная минеральная штукатурка.

Стоит отметить, что стоимость квадратного метра теплого фасада с применением пенополистирола еще ниже — в районе 650–700 руб. за материалы на 1 м² фасада). Цены на комплект вентилируемого фасада оказываются заметно выше. Один из наиболее дешевых вариантов вентилируемого фасада — с подконструкцией из оцинкованной стали и облицовкой керамогранитом — обойдется в среднем в 1415 руб. за 1 м².

На рисунке 2 приведены данные об изменении средних цен на 4 варианта систем теплоизоляции фасадов — стоимость материалов СФТК с каменной ватой и с пенополистиролом, и два варианта комплектации вентилируемых фасадов. Показаны цены за комплект материалов в расчете на 1 м² без учета стоимости монтажа.

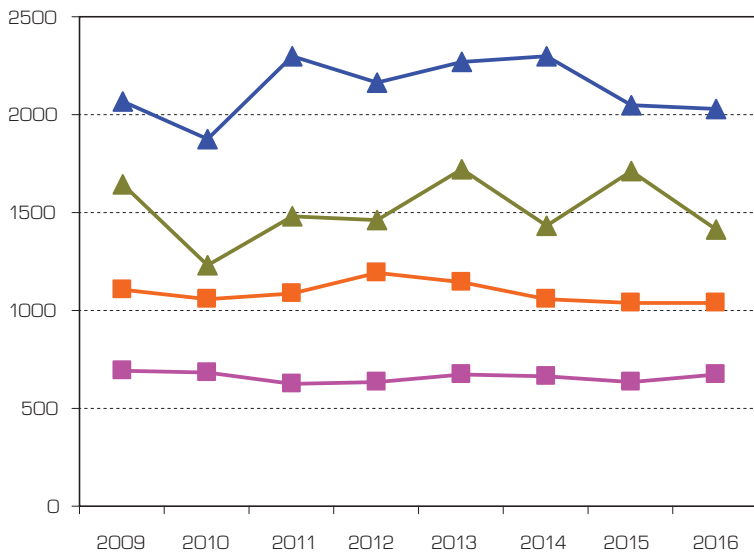
Другим существенным отличием является система дистрибуции материалов для штукатурных фасадов и вентилируемых фасадов. По итогам опроса 2016 г., около 80 % клеев и штукатурок для фасадных систем теплоизоляции реализуется через дилерскую сеть — оптовые и розничные дилеры,

РИС. 1



СОТНОШЕНИЕ ОБЪЕМОВ УСТАНОВКИ ШТУКАТУРНЫХ И ВЕНТИЛИРУЕМЫХ ФАСАДОВ В РОССИИ

РИС. 2



ДИНАМИКА СРЕДНЕЙ ЦЕНЫ НА ФАСАДНЫЕ СИСТЕМЫ (РУБЛЕЙ ЗА КВ.М.)

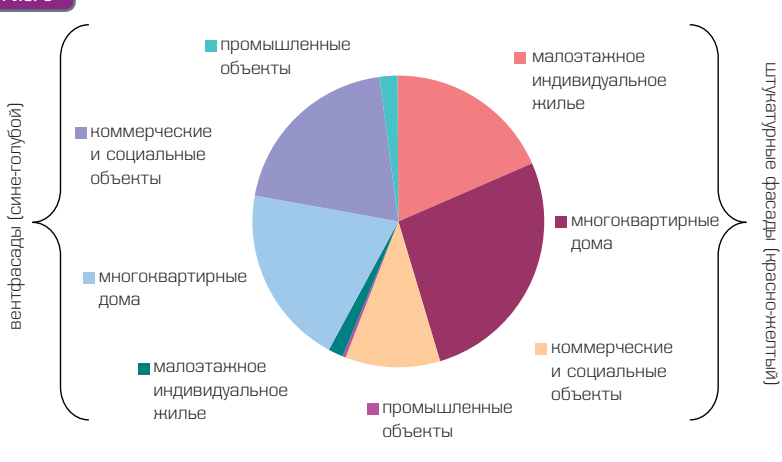
сети DIY, строительные рынки. Производители вентилируемых фасадов 85 % фасадов комплектуют напрямую — выполняют проект и расчет навесного фасада, поставляют элементы подконструкции и облицовки на объект.

А вот если рассматривать типы объектов, на которых применяются штукатурные и вентилируемые фасады, какого-то четкого разграничения не существует. Объемы монтажа вентилируемых и штукатурных фасадов на многоквартирных жилых домах почти одинаковые. В 2015 г. на многоквартирных жилых домах было установлено 13 млн м² штукатурных систем теплоизоляции и чуть меньше 10 млн м² — вентилируемых фасадов. На рисунке 3 показана структура рынка наружных систем теплоизоляции фасадов по типам объектов.

При всем многообразии декоративных свойств и преимуществ по стоимости есть моменты, где штукатурные фасады проигрывают навесным вентилируемым фасадам. Существенное значение имеют условия монтажа: штукатурный фасад нельзя устанавливать при низких отрицательных температурах. Монтаж СФТК в зимнее время сопряжен с рядом сложностей, таких как использование специальных зимних составов, установки теплого контура на фасаде объекта. В то время как монтаж систем навесного фасада можно проводить круглогодично без дополнительных затрат.

Говоря о других преимуществах вентилируемых фасадов, пожалуй, стоит отметить возможность использования фасадных

РИС. 3

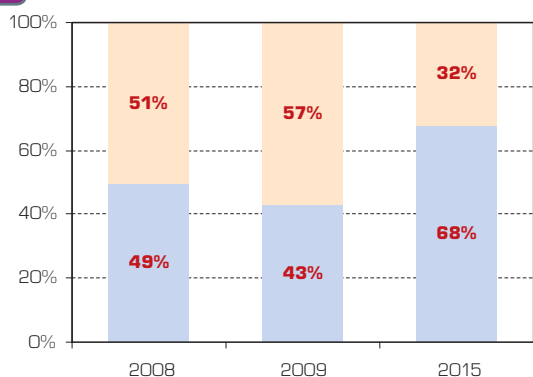


■ СТРУКТУРА РЫНКА НАРУЖНЫХ СИСТЕМ ТЕПЛОИЗОЛЯЦИИ ФАСАДОВ ПО ТИПАМ ОБЪЕКТОВ, 2015 Г.

материалов ярких, насыщенных цветов. В настоящее время существуют краски, позволяющие окрасить фасад в насыщенные цвета — с защитой от выцветания и выгорания. Но пока это скорее эксклюзивные материалы. А вот заводская окраска металла, алюмокомпозитных панелей и фиброцементных плит позволяет изготовить фасадную отделку яркую, стойкую к выцветанию и имитирующую различные фактуры — под дерево, камень, с рисунком.

Для оценки потенциала роста рынка наружных систем теплоизоляции фасадов мы предлагаем рассмотреть в данной статье два сегмента — строительство многоквартирных жилых домов и реконструкцию жилья.

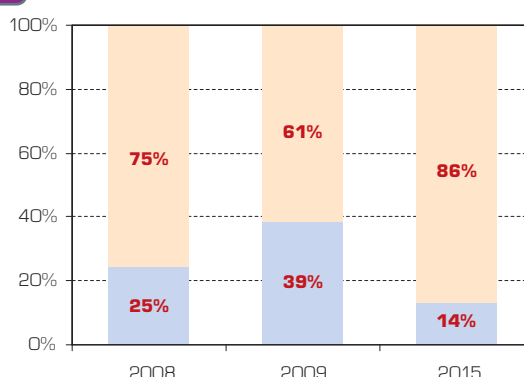
РИС. 4



■ ДОЛЯ ПЛОЩАДИ НАРУЖНЫХ СИСТЕМ ТЕПЛОИЗОЛЯЦИИ ПРИ НОВОМ ЖИЛОМ МНОГОКВАРТИРНОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ

■ Другие технологии утепления наружных стен
■ Наружные системы теплоизоляции фасадов на жилых новостройках

РИС. 5



■ ДОЛЯ ПЛОЩАДИ НАРУЖНЫХ СИСТЕМ ТЕПЛОИЗОЛЯЦИИ ПРИ РЕКОНСТРУКЦИИ ЖИЛЬЯ

■ Другие технологии утепления наружных стен
■ Наружные системы теплоизоляции фасадов на жилых новостройках

	2008	2009	2015
Объем жилищного строительства (без учета ввода индивидуального жилья), Росстат, млн м ²	36,7	31,4	50,1
Оценка площади фасадов (60% от площади жилья), млн м ²	22,0	18,8	26,8
Доля фасадов с установленными наружными системами теплоизоляции	49%	43%	68%

	2010	2011	2015
Общая площадь капитально отремонтированных многоквартирных жилых домов, Росстат, млн м ²	29,4	17,6	28,2
Оценка площади фасадов (60% от площади жилья), млн м ²	17,7	10,6	16,9
Доля фасадов с установленными наружными системами теплоизоляции	25%	39%	14%

Если мы оценим примерную площадь всех фасадов построенных жилых домов в 60 % от общей площади введенного жилья, то получим цифры, приведенные в таблице на рисунке 4. В 2008–2009 гг. чуть меньше половины рассчитанной площади фасадов было утеплено с использованием наружных систем теплоизоляции. В 2015 г. эта цифра составила уже 68 %. При этом существуют другие технологии строительства теплых стен — колодезная кладка, стены из газобетона, панельные дома, где технология наружного утепления стен не предполагается. Тем не менее в настоящее время на стены из газобетона и высокоэффективного кирпича активно монтируют наружные системы теплоизоляции для повышения параметров теплосбережения конструкции. Встречаются варианты панельных домов с установленной СФТК, причем речь идет не о реконструкции старых панельных домов, а о новостройках (например, панельные дома компании «ЛСР. Строительство — Северо-Запад»).

Таким образом, на сегодняшний день только треть фасадов строящихся многоквартирных домов выполняется без применения штукатурных или вентилируемых фасадов. И вряд ли можно предположить в ближайшей перспективе полное вытеснение с рынка других технологий возведения теплых стен — особенно панельных домов, ко-

торые, по оценке экспертов, составляют порядка 25 % строящегося жилья.

Второй сегмент, который мы хотели рассмотреть, — реконструкция жилья. По данным Росстата, в 2015 г. общая площадь капитально отремонтированных жилых домов составила 28,2 млн м². Большинство подлежащих капитальному ремонту домов не соответствуют современным нормам по теплоизоляции наружных стен, однако в большинстве случаев при капитальном ремонте фасады только красят. По данным исследования, объем монтажа наружных фасадных систем теплоизоляции при реконструкции жилья в 2015 г. составил только 2,4 млн м², т. е. только 14 % фасадов домов, где был проведен капитальный ремонт.

В 2010–2012 гг. объемы применения наружных систем теплоизоляции при капитальном ремонте жилья были больше. В ряде регионов действовали специальные программы финансирования реконструкции жилья.

Будем надеяться, что произошедшие изменения в законодательстве по сбору средств на капитальный ремонт, а также мероприятия государства по повышению энергетической эффективности жилья в ближайшие несколько лет будут способствовать росту объемов теплоизоляции фасадов при реконструкции домов. ●